



# COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



## RUBRIQUE 8 : Plomberie

EDITION : Octobre 2017

### Remarques :

- Les travaux hors normes (spécificités, surfaces, accès...) devront faire l'objet de devis particuliers.
- Ces prix ne sont valables uniquement que pour des matériaux courants
- Les prix sont basés sur des produits de type GROHE ou matériaux similaires (moyenne gamme)
- L'expert devra apprécier le temps nécessaire pour exécuter le travail en tenant compte également des difficultés inhérentes à la situation.
- Pour chaque poste, il y a lieu de compter le prix de la pièce, de la main d'œuvre et du déplacement
- FF = Forfait - H = Heure - Mc = Mètre courant - Pc = Pièce

| Rub. :   | Poste :  | Unité :    | PRIX :<br>( Hors TVA ) | Remarques :                        |
|----------|--|------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Général</b>                                   |            |                        |                                    |
| 8.1.1    | Intervention minimale                            | FF         | 165,00 €               | Déplacement inclus                 |
| 8.1.2    | Tarif horaire                                    | H          | 55,50 €                | Par H                              |
| 8.1.3    | Forfait de déplacement                           | FF         | 55,50 €                |                                    |
| <b>2</b> | <b>Débouchage</b>                                |            |                        |                                    |
| 8.2.1    | Débouchage d'égout intérieur                     | FF         | 167,00 €               | Déplacement et 2 h de travail      |
| 8.2.2    | Débouchage du wc                                 | FF         | 167,00 €               | Déplacement et 2 h de travail      |
| 8.2.3    | Débouchage colonne de cuisine ou S.D.B.          | FF         | 183,00 €               | Déplacement et 2 h de travail      |
| 8.2.4    | Vidange de fosse                                 | FF         | 140,00 €               | Pour une fosse de 2 m <sup>3</sup> |
| <b>3</b> | <b>Vanne</b>                                     |            |                        |                                    |
| 8.3.1    | Vanne schell                                     | Fourniture | 13,00 €                |                                    |
| 8.3.2    | Vanne double services                            | Fourniture | 13,00 €                |                                    |
| 8.3.3    | Vanne double services anti-gel                   | Fourniture | 14,50 €                |                                    |
| 8.3.4    | Robinet à bille pour machine à laver avec clapet | Fourniture | 13,00 €                |                                    |
| 8.3.5    | Clef de purge                                    | Fourniture | 3,50 €                 |                                    |
| <b>4</b> | <b>Robinet</b>                                   |            |                        |                                    |
| 8.4.2    | Robinet simple chromé                            | Fourniture | 45,00 €                |                                    |
| 8.4.3    | Mélangeur lavabo chromé                          | Fourniture | 89,00 €                | Avec chaînette                     |
| 8.4.4    | Mélangeur lavabo chromé                          | Fourniture | 125,00 €               | Avec bouton de tirage              |
| 8.4.5    | Mélangeur bain / douche                          | Fourniture | 111,00 €               |                                    |
| 8.4.6    | Mélangeur douche                                 | Fourniture | 75,50 €                |                                    |
| 8.4.7    | Mélangeur évier cuisine avec bec orientable      | Fourniture | 66,50 €                |                                    |
| 8.4.8    | Mitigeur lavabo chromé                           | Fourniture | 133,50 €               | Avec chaînette                     |
| 8.4.9    | Mitigeur lavabo chromé                           | Fourniture | 144,50 €               | Avec bouton de tirage              |
| 8.4.10   | Mitigeur de lavabo infrarouge                    | Fourniture | 417,00 €               |                                    |
| 8.4.11   | Mitigeur bain / douche                           | Fourniture | 97,00 €                |                                    |
| 8.4.12   | Mitigeur bain / douche encastré                  | Fourniture | 270,00 €               |                                    |
| 8.4.13   | Mitigeur douche                                  | Fourniture | 91,00 €                |                                    |
| 8.4.14   | Mitigeur douche encastré                         | Fourniture | 211,00 €               |                                    |
| 8.4.15   | Robinet lavabo avec bec orientable               | Fourniture | 57,00 €                |                                    |
| 8.4.16   | Robinet de douche multi-jet (set)                | Fourniture | 1.335,00 €             | Minimum (Robinet+4 jets+douchette) |
| 8.4.17   | Robinet thermostatique de douche                 | Fourniture | 189,00 €               |                                    |
| 8.4.18   | Robinet thermostatique de bain                   | Fourniture | 233,00 €               |                                    |
| 8.4.19   | Mélangeur d'évier de cuisine mural               | Fourniture | 83,00 €                |                                    |
| 8.4.20   | Mélangeur pour mini boiler sous évier            | Fourniture | 93,00 €                |                                    |
| 8.4.21   | Mélangeur d'évier de cuisine sur évier           | Fourniture | 122,00 €               |                                    |
| 8.4.22   | Mitigeur d'évier de cuisine                      | Fourniture | 122,00 €               |                                    |
| 8.4.23   | Mélangeur 3 tubes sur/sous évier                 | Fourniture | 75,50 €                | (Basse pression)                   |
| 8.4.24   | Mitigeur d'évier de cuisine 3 tubes              | Fourniture | 233,50 €               | (Basse pression)                   |
| 8.4.25   | Mitigeur d'évier de cuisine avec douchette       | Fourniture | 283,50 €               |                                    |
| 8.4.26   | Flexible de mitigeur avec douchette              | Fourniture | 47,00 €                |                                    |

| <b>5</b> | <b>Accessoire</b>                             |            |          |                          |
|----------|---|------------|----------|--------------------------|
| 8.5.1    | Pommeau simple en pvc                         | Fourniture | 22,00 €  |                          |
| 8.5.2    | Pommeau simple chromé                         | Fourniture | 33,00 €  |                          |
| 8.5.3    | Pommeau positions multiples                   | Fourniture | 119,00 € |                          |
| 8.5.4    | Pommeau extra-large                           | Fourniture | 345,00 € |                          |
| 8.5.5    | Flexible 1,60 m de long en PVC                | Fourniture | 13,00 €  |                          |
| 8.5.6    | Flexible 2 m de long en PVC                   | Fourniture | 16,50 €  |                          |
| 8.5.7    | Flexible 1,60 m en métal enrobé, renforcé     | Fourniture | 30,00 €  |                          |
| 8.5.8    | Barre porte douchette 60 cm                   | Fourniture | 89,00 €  |                          |
| 8.5.9    | Barre porte douchette 60 cm avec porte savon  | Fourniture | 144,50 € |                          |
| 8.5.10   | Porte savon en pvc avec support               | Fourniture | 20,00 €  |                          |
| 8.5.11   | Porte savon en verre avec support             | Fourniture | 111,00 € |                          |
| 8.5.12   | Coupelle en PVC                               | Fourniture | 4,50 €   |                          |
| 8.5.13   | Coupelle en verre                             | Fourniture | 25,50 €  |                          |
| 8.5.14   | Porte savon sur potence                       | Fourniture | 33,50 €  |                          |
| 8.5.15   | Porte douchette sur potence                   | Fourniture | 28,00 €  |                          |
| 8.5.16   | Mousseur                                      | Fourniture | 5,50 €   |                          |
| 8.5.17   | Mousseur à rotule chromé                      | Fourniture | 18,00 €  |                          |
| 8.5.18   | Crépine                                       | Fourniture | 9,00 €   | Pour évier de cuisine    |
| 8.5.19   | Crépine avec tige de prise en main            | Fourniture | 4,50 €   | Pour évier de cuisine    |
| 8.5.20   | Tablette au dessus du lavabo en verre         | Fourniture | 6,50 €   |                          |
| 8.5.21   | Tablette au dessus du lavabo en PVC           | Fourniture | 189,00 € |                          |
| 8.5.22   | Tablette au dessus du lavabo en porcelaine    | Fourniture | 55,50 €  |                          |
| 8.5.23   | Consoles pour tablette                        | Fourniture | 21,00 €  | La paire                 |
| 8.5.24   | Goblet en PVC                                 | Fourniture | 5,50 €   |                          |
| 8.5.25   | Goblet en verre met                           | Fourniture | 24,50 €  |                          |
| 8.5.26   | Coupelle porte savon en plastique transparent | Fourniture | 5,50 €   | Hors support             |
| 8.5.27   | Coupelle porte savon en verre mat             | Fourniture | 28,00 €  |                          |
| 8.5.28   | Support porte verre ou savon                  | Fourniture | 13,50 €  |                          |
| 8.5.29   | Porte-savon en métal à poser                  | Fourniture | 35,50 €  |                          |
| 8.5.30   | Porte savon d'angle en métal                  | Fourniture | 33,50 €  |                          |
| 8.5.31   | Porte savon en PVC blanc                      | Fourniture | 44,50 €  |                          |
| 8.5.32   | Porte serviette 2 branches en métal           | Fourniture | 28,00 €  |                          |
| 8.5.33   | Porte serviette 2 branches en PVC             | Fourniture | 111,00 € |                          |
| 8.5.34   | Porte serviette circulaire                    | Fourniture | 22,00 €  |                          |
| 8.5.35   | Porte serviette nicklé de 65 cm               | Fourniture | 24,50 €  |                          |
| 8.5.36   | Porte serviette PVC de 57 cm                  | Fourniture | 83,00 €  |                          |
| 8.5.37   | Barre d'appui 37 cm                           | Fourniture | 58,00 €  |                          |
| 8.5.38   | Barre d'appui 25 cm                           | Fourniture | 28,00 €  |                          |
| 8.5.39   | Porte papier hygiénique en inox               | Fourniture | 24,50 €  | Haut de gamme : 50 €     |
| 8.5.40   | Porte papier hygiénique en nylon              | Fourniture | 23,50 €  |                          |
| 8.5.41   | Axe de porte papier wc                        | Fourniture | 5,50 €   |                          |
| 8.5.42   | Porte brosse à cabinet + brosse               | Fourniture | 14,50 €  | Simple                   |
| 8.5.43   | Porte brosse à cabinet + brosse               | Fourniture | 91,00 €  | En nylon de marque Hewi  |
| 8.5.44   | Crochet simple                                | Fourniture | 11,00 €  |                          |
| 8.5.45   | Poubelle avec couvercle et pédale en acier    | Fourniture | 44,50 €  |                          |
| 8.5.46   | Distributeur de savon (pousse mousse)         | Fourniture | 58,00 €  |                          |
| 8.5.47   | Sèche mains à air chaud                       | Fourniture | 378,00 € |                          |
| 8.5.48   | Regard de visite inoxydable 30 x 30 cm        | Fourniture | 27,00 €  | Hors pose des carrelages |
| 8.5.49   | Grille de ventilation pour porte en pvc       | Fourniture | 5,50 €   |                          |
| <b>6</b> | <b>Pièce détachée</b>                         |            |          |                          |
| 8.6.1    | Inverseur de douche                           | Fourniture | 22,00 €  | + Main d'œuvre           |
| 8.6.2    | Colle de signe robinet évier de cuisine       | Fourniture | 17,00 €  |                          |
| 8.6.3    | Rosasse                                       | Fourniture | 9,00 €   |                          |
| 8.6.4    | Tête de robinet                               | Fourniture | 24,00 €  |                          |
| <b>7</b> | <b>Bouchon</b>                                |            |          |                          |
| 8.7.1    | Simple en caoutchouc                          | Fourniture | 2,00 €   | Hors pose / déplacement  |
| 8.7.2    | Crépine bouchon diamètre 80                   | Fourniture | 9,50 €   | Hors pose / déplacement  |
| 8.7.3    | Kit supprot bouchon chaînette perlée          | Fourniture | 26,50 €  |                          |
| 8.7.4    | Tube trop plein en pvc                        | Fourniture | 5,00 €   | Hors pose / déplacement  |
| 8.7.5    | Tube trop plein en inox                       | Fourniture | 16,50 €  | Hors pose / déplacement  |
| 8.7.6    | Crépine bouchon diamètre 80                   | Fourniture | 28,00 €  | Hors pose / déplacement  |
| 8.7.7    | Bouchon avec commande à distance              | Fourniture | 14,50 €  |                          |
| 8.7.8    | Crépine avec bouchon à tirette                | Fourniture | 57,00 €  |                          |

| <b>8 Miroir</b>         |  |            |            |                                  |
|-------------------------|--|------------|------------|----------------------------------|
| 8.8.1                   | Rectangulaire (40 X 30)                          | Fourniture | 9,00 €     |                                  |
| 8.8.2                   | Rectangulaire (40 X 50)                          | Fourniture | 13,00 €    |                                  |
| 8.8.3                   | Rectangulaire (45 X 60)                          | Fourniture | 20,00 €    |                                  |
| 8.8.4                   | Rectangulaire (60 X 80)                          | Fourniture | 28,00 €    | A partir de                      |
| 8.8.5                   | Rond 40 cm de diamètre                           | Fourniture | 14,50 €    |                                  |
| 8.8.6                   | Rond 50 cm de diamètre                           | Fourniture | 19,00 €    | Minimum                          |
| 8.8.7                   | Rond 60 cm de diamètre                           | Fourniture | 29,00 €    |                                  |
| 8.8.8                   | Carré (60 X 60)                                  | Fourniture | 25,50 €    | Plus main d'œuvre                |
| 8.8.9                   | Miroir grossissant mural 2 barres chromés        | Fourniture | 115,00 €   | Pour 70 cm                       |
| 8.8.10                  | Ampoule incandescente pour fixation miroir       | Fourniture | 67,00 €    | Selon le type                    |
| 8.8.11                  | Attache de miroir                                | Fourniture | 5,50 €     | Pour 4 pièces                    |
| <b>9 Armoire miroir</b> |  |            |            |                                  |
| 8.9.1                   | Armoire en résine blanc, 3 portes miroirs        | Fourniture | 100,00 €   |                                  |
| 8.9.2                   | Armoire en bois blanc, éclairage prise 3 portes  | Fourniture | 245,00 €   |                                  |
| 8.9.3                   | Armoire avec éclairage halogène 3 portes         | Fourniture | 834,00 €   | Si 2 portes alors 670 €          |
| <b>10 Planche de wc</b> |  |            |            |                                  |
| 8.10.1                  | Légère synthétique (thermo-dur)                  | Fourniture | 11,00 €    |                                  |
| 8.10.2                  | Type alibert                                     | Fourniture | 39,00 €    |                                  |
| 8.10.3                  | Synthétique lourd                                | Fourniture | 78,00 €    |                                  |
| 8.10.4                  | Synthétique moulé                                | Fourniture | 144,00 €   |                                  |
| 8.10.5                  | De couleur                                       | Fourniture | + 20%      |                                  |
| 8.10.6                  | Haut de gamme en synthétique                     | Fourniture | 142,00 €   |                                  |
| 8.10.7                  | Haut de gamme en bois naturel                    | Fourniture | 222,00 €   | Jusqu'à 260 €                    |
| 8.10.8                  | Charnière  | Fourniture | 22,00 €    |                                  |
| 8.10.9                  | Willeroy et Bosch                                | Fourniture | 95,00 €    |                                  |
| <b>11 Chasse</b>        |  |            |            |                                  |
| 8.11.1                  | Couvercle synthétique                            | Fourniture | 33,00 €    |                                  |
| 8.11.2                  | Plaque de commande synthétique chasse encastrée  | Fourniture | 44,50 €    | Jusqu'à 130 € (panneaux en inox) |
| 8.11.3                  | En PVC   | Fourniture | 111,00 €   | Simple comande 80 €              |
| 8.11.4                  | En porcelaine                                    | Fourniture | 190,00 €   |                                  |
| <b>12 WC</b>            |  |            |            |                                  |
| 8.12.1                  | Vase en porcelaine                               | Fourniture | 90,00 €    |                                  |
| 8.12.2                  | Complet suspendu                                 | Fourniture | 90,00 €    | Jusqu'à 210 €                    |
| 8.12.3                  | Vases suspendu compact                           | Fourniture | 245,00 €   |                                  |
| 8.12.4                  | Complet (chasse et lunette) en Willeroy et Bosch | Fourniture | 415,00 €   |                                  |
| 8.12.5                  | Chasse + vase + lunette                          | Fourniture | 335,00 €   |                                  |
| 8.12.6                  | Urinoir pour homme                               | Fourniture | 245,00 €   |                                  |
| <b>13 Lavabo</b>        |  |            |            |                                  |
| 8.13.1                  | Lavabo simple en porcelaine                      | Fourniture | 100,00 €   |                                  |
| 8.13.2                  | Lavabo stylisé à 1 baquet                        | Fourniture | 455,00 €   |                                  |
| 8.13.3                  | Lavabo stylisé à 2 baquets                       | Fourniture | 745,00 €   |                                  |
| 8.13.4                  | Lavabo ALAPE                                     | Fourniture | 189,00 €   |                                  |
| 8.13.5                  | Lavabo en porcelaine rectangulaire type Vero     | Fourniture | 280,00 €   |                                  |
| 8.13.6                  | Colonne (pied) pour lavabo en porcelaine         | Fourniture | 80,00 €    |                                  |
| 8.13.7                  | Cache siphon                                     | Fourniture | 85,00 €    |                                  |
| <b>14 Lave-main</b>     |  |            |            |                                  |
| 8.14.1                  | Simple en porcelaine 50 X 22                     | Fourniture | 67,00 €    |                                  |
| 8.14.2                  | D'angle en porcelaine                            | Fourniture | 167,00 €   |                                  |
| <b>15 Bidet</b>         |  |            |            |                                  |
| 8.15.1                  | Bidet simple en porcelaine                       | Fourniture | 111,00 €   |                                  |
| <b>16 Baignoire</b>     |  |            |            |                                  |
| 8.16.1                  | En acier simple et léger de 1,6 m                | Fourniture | 180,00 €   |                                  |
| 8.16.2                  | En acier simple et lourd de 2,3 m                | Fourniture | 300,00 €   |                                  |
| 8.16.3                  | En acier avec poignée incorporée                 | Fourniture | 670,00 €   |                                  |
| 8.16.4                  | Bain fauteuil en acier 1,05 m X 0,70 m           | Fourniture | 195,00 €   |                                  |
| 8.16.5                  | En acryl 1,2 m X 0,70 m                          | Fourniture | 280,00 €   |                                  |
| 8.16.6                  | En acryl d'angle                                 | Fourniture | 635,00 €   |                                  |
| 8.16.7                  | En acryl d'angle coupé                           | Fourniture | 765,00 €   |                                  |
| 8.16.8                  | En acryl avec poignée incorporée                 | Fourniture | 483,00 €   |                                  |
| 8.16.9                  | Bain à bulles                                    | Fourniture | 7.780,00 € | Basique: 3.500 €                 |
| 8.16.10                 | Remplacement joint souple                        | Fourniture | 22,00 €    |                                  |

| <b>17</b> |  | <b>Ecran de douche</b> |            |  |
|-----------|--|------------------------|------------|--|
| 8.17.1    | Cabine 80 cm sur 80 cm deux faces            | Fourniture             | 480,00 €   | En verre sécurit                           |
| 8.17.2    | Cabine 80 cm sur 80 cm une face              | Fourniture             | 390,00 €   | En verre sécurit                           |
| 8.17.3    | Cabine 80 cm sur 80 cm arrondie              | Fourniture             | 680,00 €   | En verre sécurit                           |
| <b>18</b> |  | <b>Ecran de bain</b>   |            |  |
| 8.18.1    | Ecran de bain 3 partie                       | Fourniture             | 280,00 €   |  |
| 8.18.2    | Ecran de bain 3 ouvrants coulissants         | Fourniture             | 355,00 €   |  |
| 8.18.3    | Ecran de bain tout simple en plastique       | Fourniture             | 180,00 €   |  |
| 8.18.4    | Ecran de bain/douche 1 paroi arrondie        | Fourniture             | 970,00 €   |  |
| <b>19</b> |  | <b>Adoucisseur</b>     |            |  |
| 8.19.1    | Type DURLEM (cuve avec sel)                  | Fourniture             | 1.335,00 € |  |
| 8.19.2    | Entretien adoucisseur                        | Fourniture             | 100,00 €   | + déplacement<br>+ cartouche sédiments 8 € |
| 8.19.3    | Filtre anti-calcaire                         | Fourniture             | 78,00 €    | Electrode + 2 éléments filtrants           |
| 8.19.4    | Sel  | Fourniture             | 12,00 €    | Par sac de 25 kg                           |
| 8.19.5    | Cartouche pastille de résine 2kg / mikrophos | Fourniture             | 55,50 €    |  |
| 8.19.6    | Appareil tuyau filtre Culigan (2 filtres)    | Fourniture             | 140,00 €   |  |
| 8.19.7    | Cartouche filtrant pour sédiments            | Fourniture             | 9,00 €     |  |
| 8.19.8    | Cartouche anti-calcaire pour eau potable     | Fourniture             | 27,00 €    |  |
| 8.19.9    | Cartouche anti odeur                         | Fourniture             | 18,00 €    |  |