



Le 20 décembre 2017

Monsieur Fr. GABELE, vice-président

U.G.E.B. ca.ugeb@gmail.com

Cher Monsieur,

vous trouverez ci-dessous, comme convenu, un bref compte-rendu dans les 2 langues de notre intervention à l'occasion de l'UGEBDAY, textes à insérer sur votre site Internet.

Vous en remerciant d'avance ainsi que de votre accueil et de l'audience que vous nous donnez, nous vous adressons nos meilleurs vœux pour une excellente année 2018 et vous prions de croire à nos plus cordiales salutations,

Jean-François LEHEMBRE
président de la Fondation
PRO RENOVASSISTANCE

Paul DEFAWE
président de l'asbl
RENOVASSISTANCE

Présentation de RENOVASSISTANCE à l'UGEBDAY du 15 novembre 2017

L'asbl RENOVASSISTANCE et la fondation PRO RENOVASSISTANCE dont la Princesse Claire, géomètre-expert jusqu'à son mariage, est présidente d'honneur, nous ont contacté parce qu'ils souhaitent sensibiliser les acteurs du monde immobilier à la pénurie de logements pour les plus défavorisés alors qu'il y a tant d'immeubles inoccupés à rénover. Au cours d'une présentation d'une vingtaine de minutes, trois de leurs administrateurs nous ont expliqué leur fonctionnement et l'intérêt que nous pouvions avoir à les faire connaître autour de nous.

Notre profession nous met parfois en contact avec des propriétaires qui n'ont plus les moyens de maintenir leur bien aux standards actuels de sécurité, de confort et d'économie d'énergie et qui risquent donc de le voir inoccupé et affecté par la détérioration, la moins-value et la taxation qui en découlent.

Et c'est là que RENOVASSISTANCE peut les aider, en remettant leur immeuble à neuf en échange des loyers pendant la durée d'amortissement du coût des travaux. Ces loyers sont perçus par une agence immobilière sociale car leur objectif, avant tout social, est de permettre à des familles défavorisées de trouver un logement décent à un loyer raisonnable.

Active depuis plus de 25 ans et ayant déjà remis sur le marché locatif près de 130 logements en comptant les projets en cours jusqu'en 2019, l'association se finance

- grâce à un réseau de sympathisants qui lui ont accordé plus de 200 prêts au taux de l'index ;
- par les loyers des biens rénovés pris en emphytéose ou autre convention de longue durée ;
- et par les primes à la rénovation et aux économies d'énergie dont peuvent bénéficier les agences immobilières sociales.

La présentation, suivie par une cinquantaine de personnes, s'est prolongée par un échange intense de questions – réponses témoignant de l'intérêt suscité. Et si vous n'avez pas pu y assister ou voulez en savoir davantage, une consultation de leurs sites Internet très détaillés (www.renovassistance.be - www.prorenovassistance.be) vous permettra de découvrir tous les aspects de cette association dont les administrateurs sont bénévoles et qui est toujours en recherche de nouveaux collaborateurs !

Siège : rue du Chimiste 34-36 B10, 1070 Bruxelles

Tél 0475/51.92.65 - www.renovassistance.be - renovassistance@gmail.com

N° de personne morale 0434.457.654 – IBAN BE61 5230 4038 5017 (BIC : TRIOBEBB)