



REPRISE DE MITOYENNETE ANNEE 2021

JAAR 2018 MUUROVERNAME



		U/E	P.U. €	E.P.		
O1 TERRASSEMENTS						UITGRAVING
1.01	En pleine masse avec transports (suivant nature du sol et distances)	m³	31,00 €		In volle grond met afvoer (naar gelang de afstand en aard van de grond)	1.01
1.02	Pour rigole de fondations	m³	67,00 €		Voor funderingsleuven	1.02
O2 FAUX PUIES						FUNDERINGSPUTTEN
2.01	à Installation de chantier	FF	-		Inrichten van de werf	2.01
2.02	Béton sur 4 m de profondeur	m³	226,00 €		In stortbeton tot 4 m diepte	2.02
2.03	Si plus de 4 m de prof supplément par mct	mct	35,00 €		Prijsverhoging per m dieper dan 4 m.	2.03
O4 PIEUX						PALEN
4.01	Installation de chantier	FF	-		Inrichten van de werf	4.01
4.02	Recépage des pieux	p/s	177,00 €		Weghakken beton voor vrijmaken van de wapeningsstaven	4.02
4.03	Pieux vissé 40T	mct	76,00 €		Schroefpaal 40T	4.03
4.04	Pieux vissé 80T	mct	89,00 €		Schroefpaal 80 T	4.04
O5 BETON						GEWAPEND BETON
5.01	Armé, pour poutre de répartition sur faux puits suivant leur écartement.	m³	787,00 €		Verdeelbalken op funderingsputten	5.01
O6 FONDATIONS						FUNDERINGEN
6.01	Courantes en béton de briquillons	m³	208,00 €		Gewone fundering met steenslagbeton	6.01
6.02	En béton de gravier légèrement armé sans coffrage	m³	280,00 €		Licht gewapend grindbeton zonder bekisting	6.02
O7 ISOLATIONS						ISOLATIELAAG
7.01	Roofing 500 & 600	m²	16,00 €		Roofing 500 en 600	7.01
7.02	thermique (5 cm d'ép. De laine de verre)	m²	20,00 €		Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 5 cm	7.02
7.03	idem sur 10 cm d'épaisseur	m²	29,00 €		Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 10 cm	7.03
7.04	Feuille de polyéthylène	m²	11,00 €		Polyethyleenfolie	7.04
O8 MAÇONNERIES	REMARQUE IMPORTANTE : Étant donné que le prix unitaire des matériaux n'influence que légèrement le coût de la construction d'un mur au m³, la commission Mitoyenneté envisage de grouper la maçonnerie en deux catégories, notamment : les briques Pleines et Creuses				BELANGRIJKE OPMERKING VAN DE COMMISSIE MUURGEMEENSCHAPPEN. Aangezien de bouwkost van een muur in baksteen metselwerk slechts beperkt beïnvloed wordt door de verschillende soorten baksteen, wordt het baksteen metselwerk onderverdeeld in twee categorieën, namelijk : metselwerk in volle baksteen en metselwerk in holle baksteen.	METSELWERK
8.01	Briques pleines(Locales, Boom, Rijvorm)	m³	590,00 €		Volle baksteen (Lokale, Boom, Rijvorm)	8.01
8.02	Briques creuses (Snelbouw, Superboerkens)	m³	520,00 €		Holle baksteen (Snelbouw, Superboerkens)	8.02
8.03	En blocs de béton lourd (29cm/19cm/14cm)	m³	530,00 €		in zware betonblokken (29 cm/19 cm/14 cm)	8.03
8.04	En blocs de béton léger ou similaire	m³	465,00 €		in lichte betonblokken of gelijksoortig	8.04
O9 FAITIERES						MUURDEKSELS
9.01	En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.	mct	71,00 €		In verglaasd aardewerk (1½ steen) 3 st. /m	9.01
9.02	En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.	mct	75,00 €		In verglaasd aardewerk (1½ steen) 4 st. /m	9.02
9.03	En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.	mct	84,00 €		In verglaasd gres(1½ steen) 2,5 st. /m	9.03
9.04	En béton vibré (1brique ½) 2 /m.	mct	44,00 €		In getrild beton (1½ steen) 2 st. /m	9.04
9.05	de fibres-ciment comprimées et auto-clavées	mct	53,00 €		In dubbelgeperste en geautoclaveerde vezelcement	9.05
10 PIERRE						NATUURSTEEN
10.01	Bleue ciselée	m³	de/van 6700,00 € à/tot 8400,00 €		Gefrijnde blauwe hardsteen	10.01
11 DECAPAGE						AFKAPPEN
11:01	enduit de ciment (sans échafaudage)	m²	28,00 €		Cementbepleistering (zonder stelling, opruiming noch vervoer)	11:01
12 ENLEVEMENT						VERWIJDEREN
12.01	de carreaux en fibres-ciment, transport inclus (sans échafaudage ni mise en décharge)	m²	29,00 €		van vezelcementleien (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.01
12.02	de membrane d'étanchéité plus lattes (sans échafaudage, évacuation ni transport)	m²	12,00 €		bitumineus dichtingsmembraan en latten (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.02
12.03	si en amiante prévoir supplément pour taxe de décharge et toute protection	m³	cfr réglementation / zie reglementering		van een bekleding in asbest: een supplement te voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming	12,03
13 CLÔTURES						AFSLUITING
13.01	Type Bekaert h = 1,50 m	mct	74,00 €		Type Bekaert, H = 1,50 m	13.01
13.02	Idem avec encadrement	mct	97,00 €		Idem met kader	13.02

13.03	Clôture souple type tennis h. 1,50 m sur terrain plat	mct	75,00 €	Harmonicagaas, ook "zigzag" of vierkant vlechtwerk, op vlak terrein , H. = 1,50 m	13.03
13.04	idem avec lisse tubulaire	mct	97,00 €	Idem met buisverstevigingsrib	13.04
13.05		mct	71,00 €	Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen, H = 1,50 m	13.05
13.06	idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	105,00 €	Idem op betonplaat, 40 cm en H = 1,20 m	13.06
13.07	Clôture en panneaux rigides Bekafor h. 1,50 m	mct	123,00 €	Afsluiting met Bekaforpanelen, breedte 2,00 m , hoogte 1,430m	13.07
14	HAIES				HAGEN
	7 plants par mètre en ligustrum			ligustrum haag 7 stekken per meter	
14.01	haut. 60 / 80 cm	mct	39,00 €	60 / 80 cm hoog	14.01
14.02	haut. 80 / 125 cm	mct	65,00 €	80 / 125 cm hoog	14.02



REPRODUCTION PARTIELLE, PAR TOUS MOYENS TECHNIQUES, EST NON-AUTORISEE
SAUF APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UGEB-ULEB
UIT DIT PRIJZENBORDEREL MAG NIETS WORDEN OVERGENOMEN, TENZIJ MITS
VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RAAD BEHEER VAN DE ULEB-UGEB



Attention : Les prix unitaires sont basés sur une TVA de 21 %, Il se pourrait que des modifications soient apportées par les prochains gouvernements.

La commission de mitoyenneté rappelle que le bordereau n'est donné qu'à titre indicatif et est à appliquer pour des ouvrages de bonne qualité et en parfait état.

Vu la conjoncture nationale et internationale, nous avons constaté une évolution non contrôlée des prix de certains matériaux.

Les valeurs tiennent compte de **tous** les paramètres. (honoraires, TVA etc...)

Les valeurs s'appliquent pour les cessions de mitoyenneté de maison unifamiliales et de petits immeubles de rapport de maximum 5 niveaux.

Les valeurs ne valent pas pour des cessions de mitoyenneté en rempiètement ni pour des surélévations.

L'expert doit s'enquérir dans chaque cas des prix moyens pratiqués dans le quartier où se règle la mitoyenneté et tenir compte des fluctuations qui se sont produites depuis la date du présent bordereau.

La commission rappelle que les moins-values ne sont applicables que si le mur est impropre à recevoir un plafonnage ou une autre finition ou s'il présente des défauts (hors plomb, joints défectueux, etc.) et qu'aucun abaque ne peut se substituer à ces moins-values.

Patrick BLADT
Secrétaire Secretaris

Opgelet: bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een een btw tarief van 21% btw toegepast. Het is niet uitgesloten dat de huidige of toekomstige regeringen het btw tarief wijzigen.

De commissie muurgemeenschappen vestigt er de aandacht op dat deze waarden enkel gegeven worden bij wijze van richtlijn en gelden voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat.

Gezien de huidige nationale en internationale conjunctuur hebben wij een ongecontroleerde evolutie van de prijzen van bepaalde materialen vastgesteld.

Alle prijsbepalende elementen zijn in de waarden begrepen.

Ze zijn richtinggevend bij het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen.

Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.

De deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingsmuur gelegen is en hij dient rekening te houden met de prijschommelingen sedert de datum van het huidige borderel.

De commissie herinnert er aan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien de muur gebreken vertoont (niet in het lood staan, defecteuse voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een zogenoemde verouderingscurve.

Francis GABELE
Président Voorzitter



rue du Nord 76 - B/1000 Bruxelles

UGEB-ULEB

Noordstraat 76 B/1000 Brussel

Tél : 02/ 217.39.72

E-mail : ugebuleb@gmail.com

