



**RENOVASSISTANCE**

10 januari 2018

De heer Fr. GABELE, vicevoorzitter

ULEB-UGEB ca.ugeb@gmail.com

Geachte heer,

Hierna vindt u zoals afgesproken in de beide talen een korte samenvatting van onze voordracht tijdens de UGEBDAY. De tekst is bestemd voor uw website.

We bedanken u al op voorhand voor de publicatie ervan en maken van de gelegenheid gebruik om u onze beste wensen voor 2018 over te maken, zowel voor u persoonlijk als voor uw organisatie.

Jean-François LEHEMBRE  
voorzitter van de stichting  
PRO RENOVASSISTANCE

Paul DEFAWE  
voorzitter van de vzw  
RENOVASSISTANCE

---

**Voorstelling van RENOVASSISTANCE bij de UGEBDAY van 15 november 2017**

De vzw RENOVASSISTANCE en de stichting PRO RENOVASSISTANCE - met als erevoorzitster Prinses Claire, tot aan haar huwelijk zelf landmeter-expert - hebben ons gecontacteerd omdat ze iedereen binnen de vastgoedsector willen sensibiliseren voor het tekort aan woningen voor de minstbedeelden, terwijl heel wat onbewoonde panden wachten op een renovatie. Tijdens de presentatie van een twintigtal minuten hebben drie bestuurders van de verenigingen niet alleen de werking toegelicht, maar ook het belang om deze in onze omgeving beter bekend te maken.

Via ons beroep, komen we soms in contact met eigenaars die niet over de middelen beschikken om hun pand te renoveren zodat het voldoet aan de huidige normen op het vlak van veiligheid, comfort en energieverbruik. Hierdoor komt het dan leeg te staan, waardoor de situatie nog verder verslechtert, het pand in waarde vermindert en er uiteindelijk ook een leegstandheffing wordt geheven.

Bij een dergelijke situatie kan RENOVASSISTANCE een oplossing bieden, door het pand volledig te renoveren in ruil voor de huursom gedurende de afschrijvingstermijn van de prijs van de verbouwingswerken. Deze huur wordt geïnd door een sociaal verhuurkantoor omdat de vereniging in de eerste plaats minderbedeelde gezinnen wil helpen om tegen een aanvaardbare huur een woning te vinden waar het goed wonen is.

De vereniging is ondertussen al ruim 25 jaar actief en heeft inmiddels bijna 130 woningen opnieuw op de huurmarkt gebracht, inclusief de projecten die tussen nu en 2019 afgerond worden. De vereniging wordt gefinancierd:

- via een netwerk van sympathisanten die ruim 200 leningen tegen een rente gelijk aan de index hebben verstrekt;
- met de huur van de gerenoveerde panden die werden verworven via erfpacht of een andere langetermijnovereenkomst;
- door de premies voor renovaties en energiebesparende maatregelen die de sociale verhuurkantoren kunnen genieten.

Na de presentatie voor een vijftigtal aanwezigen was er tijd voor vragen, en die gelegenheid werd ruim benut om tot een boeiende gedachtewisseling te komen. Kon je zelf niet aanwezig zijn, of wil je er meer over weten, ga dan zeker even naar hun websites ([www.renovassistance.be](http://www.renovassistance.be) - [www.prorenovassistance.be](http://www.prorenovassistance.be)). Hier ontdek je alle aspecten van deze vereniging waarvan alle bestuurders vrijwilligers zijn en die steeds op zoek zijn naar nieuwe medewerkers!

---

Siège : rue du Chimiste 34-36 B10, 1070 Bruxelles

Tél 0475/51.92.65 - [www.renovassistance.be](http://www.renovassistance.be) - [renovassistance@gmail.com](mailto:renovassistance@gmail.com)

N° de personne morale 0434.457.654 – IBAN BE61 5230 4038 5017 (BIC : TRIOBEBB)