



COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



RUBRIQUE 1 : Peinture

EDITION : Mars 2016

Remarques :

- Les prix au m² s'entendent pour des surfaces > à 20 m² (si < 20 m², voir poste général).
- Sauf mention contraire, les prix comprennent les fournitures, la main d'œuvre, la protection des décors, l'installation et l'évacuation en fin de chantier.
- Ces prix sont des prix moyens utilisés à Bruxelles ou en Brabant.
- Les travaux hors normes (spécificité, surfaces, accès, moulures...) devront faire l'objet de devis particuliers.
- Les prix indicatifs mentionnés ci-après sont sujet à interprétation telle que les Géomètres-Experts sont habilités à le faire. Ces prix doivent, le cas échéants, être majorés du coût lié aux difficultés d'accès, au degré de finition et aux travaux consécutifs à l'intervention.

N.B. : les prix unitaires des peintures latex de qualités valent ceux des peintures acryliques

- FF = Forfait - H = Heure - Mc = Mètre courant

Rub. :	Poste :	Unité :	PRIX : (Hors TVA)	Remarques :
1	Général			
1.1.1	Tarif horaire peintre	H	45,00 €	Minimum 4 H.
1.1.2	Tarif horaire aide peintre	H	35,00 €	Minimum 4 H.
1.1.3	Déplacement	FF	45,00 €	
1.1.4	Intervention minimale	FF	225,00 €	Déplacement, Installation + 1/2 jour travail 1 homme
2	Suppléments			
1.2.1	Petits locaux, locaux encombrés		+ 15%	< 10 m ² au sol
1.2.2	Locaux spéciaux et cage d'escalier		+ 30%	
1.2.3	Plafond haut (supérieurs à 3 m)		+ 20%	
1.2.4	Extérieur : niveau accessible directement		+ 10% à 30%	Fct type support et de peinture
1.2.5	Extérieur : avec échafaudage		Sur devis	
3	Plafond			
1.3.1	Lavage des peintures	m ²	5,00 €	
1.3.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m ²	16,00 €	couche primer incluse
1.3.3	1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique)	m ²	10,00 €	préparation incluse
1.3.4	Couche supplémentaire (acrylique)	m ²	8,00 €	
1.3.5	Remise en peinture complete	m ²	18,00 €	Préparation + 2 couches
1.3.6	Préparation du support + émail	m ²	12,50 €	(ponçage ou primer)
1.3.7	Couche supplémentaire émail	m ²	11,00 €	
4	Murs			
1.4.1	Lavage des peintures	m ²	4,00 €	
1.4.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m ²	14,00 €	(couche primer incluse)
1.4.3	Réparation par un enduit fin de surface	m ²	4,00 €	Prévoir l'entièreté du pan de mur
1.4.4	1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique)	m ²	9,00 €	
1.4.5	Couche supplémentaire (ACRYLIQUE)	m ²	7,50 €	
1.4.6	Remise en peinture complete	m ²	16,50 €	Préparation + 2 couches
1.4.7	Préparation du support + émail	m ²	11,50 €	(ponçage ou primer)
1.4.8	Couche supplémentaire émail	m ²	10,00 €	
5	Boiseries			
1.5.1	Ponçage préparatoire	H	45,00 €	
1.5.2	Plinthes : Par couche de peinture	Mc	6,50 €	
1.5.3	Cirage: chambranle+ébrasement + porte moulurée (h. standard) : dégraissage à la térébenthine	Face	65,00 €	
1.5.4	Ebrasement+chambranle de porte standard (1ere couche peinture)	Face	45,00 €	Y compris préparation (égrainage...)
1.5.5	Porte standard (1er couche)	Face	50,00 €	Y compris préparation (égrainage...)
1.5.6	Ebrasement+chambranle de porte standard (2e couche)	Face	22,50 €	
1.5.7	Porte standard (2ième couche)	Face	25,00 €	
1.5.8	Majoration pour porte/dormant (sup. à 2,2 m de h)	Face	+50 %	
1.5.9	Majoration pour ébrasement et porte à panneaux embrevés/moulurés	Face	+50 %	
1.5.10	Remplacement d'une porte alvéolaire (standard) peinte	Pièce	300,00 €	Hors quincaillerie

6		Radiateurs		
1.6.1	Nettoyage radiateur à panneaux : (Petit)	Panneau	10,00 €	
1.6.2	Nettoyage radiateur à panneaux : (Moyen)	Panneau	12,00 €	
1.6.3	Nettoyage radiateur à panneaux : (Grand)	Panneau	14,00 €	
1.6.4	Nettoyage radiateur à ailettes	Pièce	+50%	
1.6.5	Peinture radiateur à panneaux : (Petit)	Pièce	55,00 €	
1.6.6	Peinture radiateur à panneaux : (Moyen)	Pièce	70,00 €	
1.6.7	Peinture radiateur à panneaux : (Grand)	Pièce	85,00 €	
1.6.8	Peinture radiateur à ailettes et/ou à colonnes	Pièce	+50%	
7		Spécial		
1.7.1	Peinture multicolore projetée	m ²	18,00 €	En 2 couches
1.7.2	Peinture tous effets flocons	m ²	20,00 €	
1.7.3	Garde corps complet (vide compris)	m ²	210,00 €	Grattage, ponçage, nettoyage, peinture
1.7.4	Escalier (par marche ou contre marche)	Pièce	27,00 €	Complet 2 couches
1.7.5	Cache rail (sans rail)	Mc	34,00 €	Complet 2 couches
1.7.6	Couche de propreté sur murs de caves	m ²	9,00 €	
8		Métal		
1.8.1	Porte	Face	50,00 €	
1.8.2	Chambranle standard complet	Face	60,00 €	