

REPRISE DE MITOYENNETE Premier semestre 2016 **Eerste semester 2016 MUUROVERNAME**

	U/E	P.U. €	E.P.		
01 TERRASSEMENTS					UITGRAVING
1.01	En pleine masse avec transports (suivant nature du sol et distances)	m ³	23,00 €	In volle grond met afvoer (naar gelang de afstand en aard van de grond)	1.01
1.02	Pour rigole de fondations	m ³	59,00 €	Voor funderingsgoleven	1.02
02 FAUX PUIITS					FUNDERINGSPUTTEN
2.01	Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	2.01
2.02	Béton sur 4 m de profondeur	m ³	175,00 €	In stortbeton tot 4 m diepte	2.02
2.03	Si plus de 4 m de prof supplément par mct	mct	27,00 €	Prijsverhoging per m dieper dan 4 m.	2.03
04 PIEUX					PALEN
4.01	Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	4.01
4.02	Recépage des pieux	p/s	153,00 €	Weghakken beton voor vrijmaken van de wapeningsstaven	4.02
4.03	Pieux vissé 40T	mct	66,00 €	Schroefpaal 40T	4.03
4.04	Pieux vissé 80T	mct	76,00 €	Schroefpaal 80 T	4.04
05 BETON					GEWAPEND BETON
5.01	Armé, pour poutre de répartition sur faux puits suivant leur écartement.	m ³	750,00 €	Verdeelbalken op funderingsputten	5.01
06 FONDATIONS					FUNDERINGEN
6.01	Courantes en béton de briquillons	m ³	163,00 €	Gewone fundering met steensigbeton	6.01
6.02	En béton de gravier légèrement armé sans coffrage	m ³	214,00 €	Licht gewapend grindbeton zonder bekisting	6.02
07 ISOLATIONS					ISOLATIELAAG
7.01	Roofing 500 x 600	m ²	10,00 €	Roofing 500 en 600	7.01
7.02	thermique (5 cm d'ép. De laine de verre)	m ²	12,00 €	Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 5 cm	7.02
7.03	idem sur 10 cm d'épaisseur	m ²	15,00 €	Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 10 cm	7.03
7.04	Feuille de polyéthylène	m ²	3,00 €	Polyethyleenfolie	7.04
08 MAÇONNERIES					METSELWERK
REMARQUE IMPORTANTE :					
Étant donné que le prix unitaire des matériaux n'influence que légèrement le coût de la construction d'un mur au m ² , la commission Mitoyenneté envisage de grouper la maçonnerie en deux catégories, notamment : les briques Pleines et Creuses					
8.01	Briques pleines(Locales, Boom, Rijvorm)	m ²	460,00 €	Volle baksteen (Lokale, Boom, Rijvorm)	8.01
8.02	Briques creuses (Snelbouw, Superboerkeens)	m ²	400,00 €	Holle baksteen (Snelbouw, Superboerkeens)	8.02
8.03	En blocs de béton lourd (29cm/19cm/14cm)	m ²	400,00 €	In zware betonblokken (29 cm/19 cm/14 cm)	8.03
8.04	En blocs de béton léger ou similaire	m ²	355,00 €	In lichte betonblokken of gelijksoortig	8.04
09 FAITIERS					MURDEKSELS
9.01	En poterie vernissée (1brique ½) 3/m. En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.	mct	50,00 €	In verglaasd aardewerk (1½ steen) 3 st. /m	9.01
9.02	En poterie vernissée (1brique ½) 4/m. En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.	mct	55,00 €	In verglaasd aardewerk (1½ steen) 4 st. /m	9.02
9.03	En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m. En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.	mct	61,00 €	In verglaasd gres(1½ steen) 2,5 st. /m	9.03
9.04	En béton vibré (1brique ½) 2 /m.	mct	32,00 €	In getrid beton (1½ steen) 2 st. /m	9.04
9.05	de fibres-ciment comprimées et auto-clavées	mct	37,00 €	In dubbelgeperste en geautoclaveerde vezelcement	9.05
10 PIERRE					NATUURSTEEEN
10.01	Bleue ciselée	m ²	de/van 5500,00 € à/tot 6.426,00 €	Gefrijnde blauwe hardsteen	10.01
11 DECAPAGE					AFKAPPEN
11.01	enduit de ciment (sans échafaudage)	m ²	20,00 €	Cementbepleistering (zonder stelling, opruiming noch vervoer)	11.01
12 ENLEVEMENT					VERWIJDEREN
12.01	de carreaux en fibres-ciment, transport inclus (sans échafaudage ni mise en décharge)	m ²	20,00 €	van vezelcementteien (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.01
12.02	de membrane d'étanchéité plus lattes (sans échafaudage, évacuation ni transport)	m ²	8,00 €	bitumineux dichtingsmembran en latten (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.02
12.03	si en amiante prévoir supplément pour taxe de décharge et toute protection	m ²	cfr réglementation / zie reglementering	van een bekleding in asbest: een supplement te voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming	12.03
13 CLÔTURES					AFSLUITING
13.01	Type Bekaert h = 1,50 m	mct	58,00 €	Type Bekaert, H = 1,50 m	13.01
13.02	Idem avec encadrement	mct	76,00 €	Idem met kader	13.02
13.03	Clôture souple type tennis h. 1,50 m sur terrain plat	mct	59,00 €	Harmonicagaas, ook "zigzag" of viertkant vlechtwerk, op vlak terrein, H. = 1,50 m	13.03
13.04	Idem avec lisse tubulaire	mct	76,00 €	Idem met buisverstevigingsrib	13.04
13.05	Idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	81,00 €	Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen, H = 1,50 m	13.05
13.06	Idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	81,00 €	Idem op betonplaat, 40 cm en H = 1,20 m	13.06
13.07	Clôture en panneaux rigides Bekaert h. 1,50 m	mct	95,00 €	Afsluiting met Bekaertpanelen, breedte 2,00 m, hoogte 1,430m	13.07
14 HAIES					HAGEN
14.01	7 plants par mètre en ligustrum	mct	32,00 €	ligustrum haag 7 stekken per meter	14.01
14.02	haut. 60 / 80 cm	mct	50,00 €	60 / 80 cm hoog	14.02
14.02	haut. 80 / 125 cm	mct	50,00 €	80 / 125 cm hoog	14.02

REPRODUCTION PARTIELLE, PAR TOUS MOYENS TECHNIQUES, EST NON-AUTORISEE

SAUF APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UGEUB-ULEB

UIT DIT PRIJZENBORDEREL MAG NIETS WORDEN OVERGENOMEN, TENZIJ MITS
VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RAAD BEHEER VAN DE ULEB-UGEUB

Attention : Les prix unitaires sont basés sur une TVA de 21 %. Il se pourrait que des modifications soient apportées par les prochains gouvernements.

Opgeliet: bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een een btw tarief van 21% btw toegepast. Het is niet uitgesloten dat de huidige of toekomstige regeringen het btw tarief wijzigen.

La commission de mitoyenneté rappelle que le bordereau n'est donné qu'à titre indicatif et est à appliquer pour des ouvrages de bonne qualité et en parfait état. Les valeurs tiennent compte de tous les paramètres (honoraires, TVA etc...)

De commissie muurgemeenschappen vestigt er de aandacht op dat deze waarden enkel gegeven worden bij wijze van richtlijn en gelden voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat. Alle prijsbepalende elementen zijn in de waarden begrepen.

Les valeurs s'appliquent pour les cessions de mitoyenneté de maison unifamiliales et de petits immeubles de rapport de maximum 5 niveaux. Les valeurs ne valent pas pour des cessions de mitoyenneté en remplètement ni pour des surélévations.

Ze zijn richtinggevend bij het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen. Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.

L'expert doit s'enquérir dans chaque cas des prix moyens pratiqués dans le quartier où se règle la mitoyenneté et tenir compte des fluctuations qui se sont produites depuis la date du présent bordereau.

De deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingmuur gelegen is en hij dient rekening te houden met de prijsschommelingen sedert de datum van het huidige bordereel.

La commission rappelle que les moins-values ne sont applicables que si le mur est impropre à recevoir un plafonnage ou une autre finition ou s'il présente des défauts (hors plomb, joints défectueux, etc.) et qu'aucun abaque ne peut se substituer à ces moins-values.

De commissie herinnert er aan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien de muur gebreken vertoont (niet in het lood staan, defectueuse voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een zogenoemde verouderingscurve.

Secrétaire Secretaris

L. Slosse
Président Voorzitter

rue du Nord 76 - B/1000 Bruxelles

UGEUB-ULEB

Noordstraat 76 B/1000 Brussel

tél. 02/ 217.39.72

E-mail ugeb-uleb@ubg-bul.be

Fax. 02/219.31.47