

REPRISE DE MITOYENNETE Premier semestre 2017		Eerste semester 2017		MUUROVERNAME			
		U/E	P.U. €	E.P.			
01	TERRASSEMENTS					UITGRAVING	01
	1.01	En pleine masse avec transports (suivant nature du sol et distances)	m³	26,00 €	In volle grond met afvoer (naar gelang de afstand en aard van de grond)	1.01	
	1.02	Pour rigole de fondations	m³	62,00 €	Voor funderingssleuven	1.02	
02	FAUX PUIITS					FUNDERINGSPUTTEN	02
	2.01	Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	2.01	
	2.02	Béton sur 4 m de profondeur	m³	185,00 €	In stortbeton tot 4 m diepte	2.02	
	2.03	Si plus de 4 m de prof supplément par mct	mct	28,00 €	Prijsverhoging per m dieper dan 4 m.	2.03	
04	PIEUX					PALEN	04
	4.01	Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	4.01	
	4.02	Recépage des pieux	p/s	160,00 €	Weghakken beton voor vrijmaken van de wapeningsstaven	4.02	
	4.03	Pieux vissé 40T	mct	69,00 €	Schroefpaal 40T	4.03	
	4.04	Pieux vissé 80T	mct	80,00 €	Schroefpaal 80 T	4.04	
05	BETON					GEWAPEND BETON	05
	5.01	Armé, pour poutre de répartition sur faux puits suivant leur écartement.	m³	790,00 €	Verdeelbalken op funderingsputten	5.01	
06	FONDACTIONS					FUNDERINGEN	06
	6.01	Courantes en béton de briquillons	m³	171,00 €	Gewone fundering met steenslagbeton	6.01	
	6.02	En béton de gravier légèrement armé sans coffrage	m³	225,00 €	Licht gewapend grindbeton zonder bekisting	6.02	
07	ISOLATIONS					ISOLATIELAAG	07
	7.01	Roofing 500 & 600	m²	11,00 €	Roofing 500 en 600	7.01	
	7.02	thermique (5 cm d'ép. De laine de verre)	m²	13,00 €	Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 5 cm	7.02	
	7.03	idem sur 10 cm d'épaisseur	m²	16,00 €	Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 10 cm	7.03	
	7.04	Feuille de polyéthylène	m²	3,50 €	Polyethyleenfolie	7.04	
08	MAÇONNERIES	REMARQUE IMPORTANTE :				METSELWERK	08
		Étant donné que le prix unitaire des matériaux n'influence que légèrement le coût de la construction d'un mur au m³, la commission Mitoyenneté envisage de grouper la maçonnerie en deux catégories, notamment : les briques Pleines et Creuses			BELANGRIJKE OPMERKING VAN DE COMMISSIE MUURGEMEENSCHAPPEN. Aangezien de bouwkost van een muur in baksteen metselwerk slechts beperkt beïnvloed wordt door de verschillende soorten baksteen, wordt het baksteenmetselwerk onderverdeeld in twee categorieën, namelijk metselwerk in volle baksteen en metselwerk in holle baksteen.		
	8.01	Briques pleines(Locales, Boom, Rijvorm)	m³	480,00 €	Volle baksteen (Lokale, Boom, Rijvorm)	8.01	
	8.02	Briques creuses (Snelbouw, Superboerkens)	m³	420,00 €	Holle baksteen (Snelbouw, Superboerkens)	8.02	
	8.03	En blocs de béton lourd (29cm/19cm/14cm)	m³	420,00 €	in zware betonblokken (29 cm/19 cm/14 cm)	8.03	
	8.04	En blocs de béton léger ou similaire	m³	375,00 €	in lichte betonblokken of gelijksoortig	8.04	
09	FAITIERS					MUURDEKSELS	09
	9.01	En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.	mct	63,00 €	In verglaasd aardewerk (1½ steen) 3 st. /m	9.01	
	9.02	En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.	mct	58,00 €	In verglaasd aardewerk (1½ steen) 4 st. /m	9.02	
	9.03	En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.	mct	64,00 €	In verglaasd gres(1½ steen) 2,5 st. /m	9.03	
	9.04	En béton vibré (1brique ½) 2 /m.	mct	34,00 €	In getrild beton (1½ steen) 2 st. /m	9.04	
	9.05	de fibres-ciment comprimées et auto-clavées	mct	39,00 €	In dubbelgeperste en geautoclaveerde vezelcement	9.05	
10	PIERRE					NATUURSTEEN	10
	10.01	Bleue ciselée	m³	de/van 5750,00 €	Gefrijnde blauwe hardsteen	10.01	
				à/tot 6.750,00 €			
11	DECAPAGE					AFKAPPEN	11
	11:01	enduit de ciment (sans échafaudage)	m²	21,00 €	Cementbepleistering (zonder stelling, opruiming noch vervoer)	11:01	
12	ENLEVEMENT					VERWIJDEREN	12
	12.01	de carreaux en fibres-ciment, transport inclus (sans échafaudage ni mise en décharge)	m²	21,00 €	van vezelcementleien (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.01	
	12.02	de membrane d'étanchéité plus lattes (sans échafaudage, évacuation ni transport)	m²	9,00 €	bitumineus dichtingsmembraan en latten (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.02	
	12.03	si en amiante prévoir supplément pour taxe de décharge et toute protection	m³	cfr réglementation / zie reglementering	van een bekleding in asbest: een supplement te voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming	12,03	

13	CLÔTURES					AFSLUITING	13
13.01	Type Bekaert h = 1,50 m	mct	61,00 €	Type Bekaert, H = 1,50 m		13.01	
13.02	Idem avec encadrement	mct	80,00 €	Idem met kader		13.02	
13.03	Clôture souple type tennis h. 1,50 m sur terrain plat	mct	62,00 €	Harmonicagaas, ook "zigzag" of viertkant vlechtwerk, op vlak terrein , H. = 1,50 m		13.03	
13.04	idem avec lisse tubulaire	mct	80,00 €	Idem met buisverstevigingsrib		13.04	
13.05		mct	58,00 €	Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen, H = 1,50 m		13.05	
13.06	idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	85,00 €	Idem op betonplaat, 40 cm en H = 1,20 m		13.06	
13.07	Clôture en panneaux rigides Bekafor h. 1,50 m	mct	100,00 €	Afsluiting met Bekaforpanelen, breedte 2,00 m , hoogte 1,430m		13.07	
14	HAIES					HAGEN	14
	7 plants par mètre en ligustrum			ligustrum haag 7 stekken per meter			
14.01	haut. 60 / 80 cm	mct	34,00 €	60 / 80 cm hoog		14.01	
14.02	haut. 80 / 125 cm	mct	53,00 €	80 / 125 cm hoog		14.02	
REPRODUCTION PARTIELLE, PAR TOUS MOYENS TECHNIQUES, EST NON-AUTORISEE							
SAUF APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UGEB-ULEB							
UIT DIT PRIJZENBORDEREL MAG NIETS WORDEN OVERGENOMEN, TENZIJ MITS							
VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RAAD BEHEER VAN DE ULEB-UGEB							
Attention : Les prix unitaires sont basés sur une TVA de 21 %, Il se pourrait que des modifications soient apportées par les prochains gouvernements.				Opgelet: bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een een btw tarief van 21% btw toegepast. Het is niet uitgesloten dat de huidige of toekomstige regeringen het btw tarief wijzigen.			
La commission de mitoyenneté rappelle que le bordereau n'est donné qu'à titre indicatif et est à appliquer pour des ouvrages de bonne qualité et en parfait état.				De commissie muurgemeenschappen vestigt er de aandacht op dat deze waarden enkel gegeven worden bij wijze van richtlijn en gelden voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat.			
Les valeurs tiennent compte de tous les paramètres.(honoraires, TVA etc...)				Alle prijsbepalende elementen zijn in de waarden begrepen.			
Les valeurs s'appliquent pour les cessions de mitoyenneté de maison unifamiliales et de petits immeubles de rapport de maximum 5 niveaux.				Ze zijn richtinggevend bij het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen.			
Les valeurs ne valent pas pour des cessions de mitoyenneté en rempiètement ni pour des surélévations.				Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.			
L'expert doit s'enquérir dans chaque cas des prix moyens pratiqués dans le quartier où se règle la mitoyenneté et tenir compte des fluctuations qui se sont produites depuis la date du présent bordereau.				De deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingsmuur gelegen is en hij dient rekening te houden met de prijsschommelingen sedert de datum van het huidige borderel.			
La commission rappelle que les moins-values ne sont applicables que si le mur est impropre à recevoir un plafonnage ou une autre finition ou s'il présente des défauts (hors plomb, joints défectueux, etc.) et qu'aucun abaque ne peut se substituer à ces moins-values.				De commissie herinnert er aan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien de muur gebreken vertoont (niet in het lood staan, defecte voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een zogenoemde verouderingscurve.			
Secrétaire Secretaris				L. Slosse Président Voorzitter			
rue du Nord 76 - B/1000 Bruxelles UGEB-ULEB Noordstraat 76 B/1000 Brussel tél. 02/ 217.39.72 <i>E-mail ugeb-uleb@ubg-bul.be</i> Fax. 02/219.31.47							